HO-CO
Hotel Control

Ho-Co
Hotel control

Restricted © Maitek 2021. All rights reserved.

Answers for infrastructure and cities.

Hotel Control
Решение для автоматизации гостиниц

Содержание

- Общее описание Но-Со
- Но-Со – оборудование
- Топология Но-Со
- Функции карточек
- Управление технологическим оборудованием в отеле
- Краткое портфолио
- Итог

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Решение для автоматизации гостиниц

Система Hotel Control разработана специально для управления отелями.

Интегрированная система обеспечивает комфорт и безопасность гостей благодаря полному контролю – от заселения до выписки.

Компания «Майтек» создает новые, перспективные проекты по автоматизации каждого элемента отеля – от программ поселения и контроля доступа в номер, до зонального управления теплом, вентиляцией по всей территории отеля и системами энергосбережения в номерах.

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Решение для автоматизации гостиниц

Постоянная связь между стойкой регистрации и номерами обеспечивает возможность оперативного реагирования на запросы гостей.

Контроль доступа гарантирует безопасность гостей.

Опциональное подключение предоставляет обслуживающему персоналу дополнительную информацию.

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Решение для автоматизации гостиниц

Ho-Co
Hotel control

Hotel Control

- **обеспечивает максимальную энергоэффективность без ущерба комфорту гостей**
- **интегрированное решение – контроль доступа и управление климатом по всей территории отеля**
- **система автоматически определяет присутствие или отсутствие гостей**
- **когда гость покидает номер, электропитание отключается, а температура поддерживается в режиме экономии**
- **зонированное управление теплыми полами, вентиляцией во всех блоках отеля – от ресторана и СПА до спортивного зала и холла**

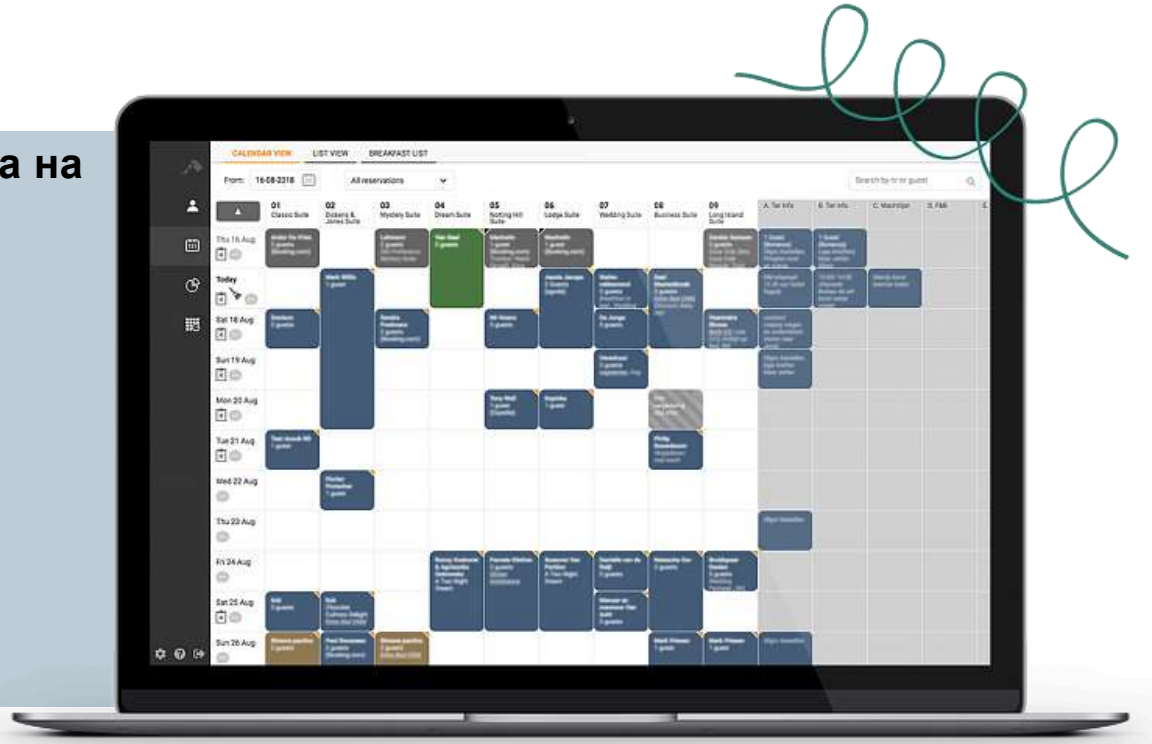
Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Решение для автоматизации гостиниц

Hotel Control предоставляет наглядный обзор номерного фонда на стойке регистрации

Онлайн-подключение ко всем номерам позволяет:

- **Контролировать состояние номеров**
- **Отслеживать перемещение персонала**
- **В случае необходимости оперативно помочь гостю**
- **Оптимизировать управление персоналом**



Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

MAITEK

Hotel Control
Решение для автоматизации гостиниц

Экономия энергии	Значительное сокращение затрат благодаря эффективному управлению освещением, климатом и другими вспомогательными системами.
Качество сервиса	Оптимальное управление персоналом и качеством обслуживания
Отчёты	Список заданий, данные о перемещении персонала, информационные сообщения – все необходимые инструменты для повышения уровня обслуживания.
Безопасность	Удобная и простая организация доступа в номера при помощи магнитных карточек. Обслуживающий персонал снабжается карточками с доступом во все номера, что позволяет реагировать на проблемы незамедлительно.
Гибкость	Система онлайн кодирования позволяет практически мгновенно регистрировать гостей и автоматически отменять закодированные карточки при необходимости.

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Оборудование

В каждом номере установлен контроллер, датчики, энергосберегающие карманы, сервопривод, комнатный модуль Но-Со

Датчики и исполнительные механизмы подключаются к контроллеру и монтируются по месту измерения или управления

Считыватель карточек устанавливается снаружи номера, а держатель – внутри, на входе

Комнатный модуль для управления климатом также монтируется в номере

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Топология

Основные элементы в номере

- Контроллер
- Считыватель
- Карманы энергосберегающие
- Комнатные модули
- Электромагнитная защелка
- Датчик открытия двери
- Датчик открытия окна
- Датчик температуры
- Датчик открытия балкона
- Датчик движения
- Сервопривод управления теплом

- Все контроллеры объединяются по 2-проводной шине
- Комнатные контроллеры могут работать автономно, независимо от работы программного обеспечения на ПК

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

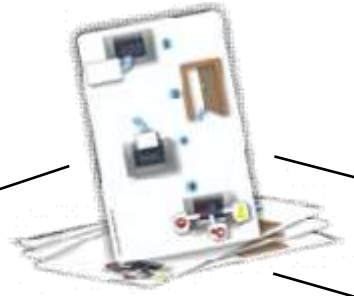
Hotel Control
Функции карточек

Гостевая карта обеспечивает...

- доступ в номер
- доступ в общественные зоны
- оплата счетов на стойке регистрации

Карточки персонала обеспечивают...

- доступ во все номера (или в определённые группы номеров)
- доступ в общественные зоны
- контроль действий персонала



Сауна, фитнесс и т.д.

Номер

Оплата счетов

Паркинг, гараж

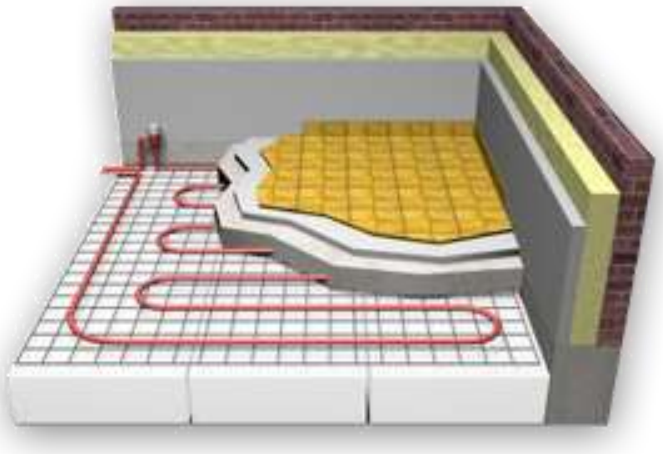
Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Управление теплым полом и батареями: зональное регулирование

Управление теплым полом и батареями в местах общего пользования (холл, ресторан, спортивный зал, конференц-зал, медицинский блок, СПА) - привязано к мероприятиям: если в отеле маленькая загрузка, поддерживается нужная температура в эконом-режиме. В те дни или часы, когда присутствует загруженность, поддерживается комфортная для посетителей температура пола и батарей.

Экономия в режиме слабого сезона

Благодаря зонированной системе контроля отопления, собственник отеля экономит свои деньги не только за счет контроля персонала и поселений. С таким подходом к энергосбережению, даже при небольшой загрузке отель будет приносить прибыль, а не наносить убытки.

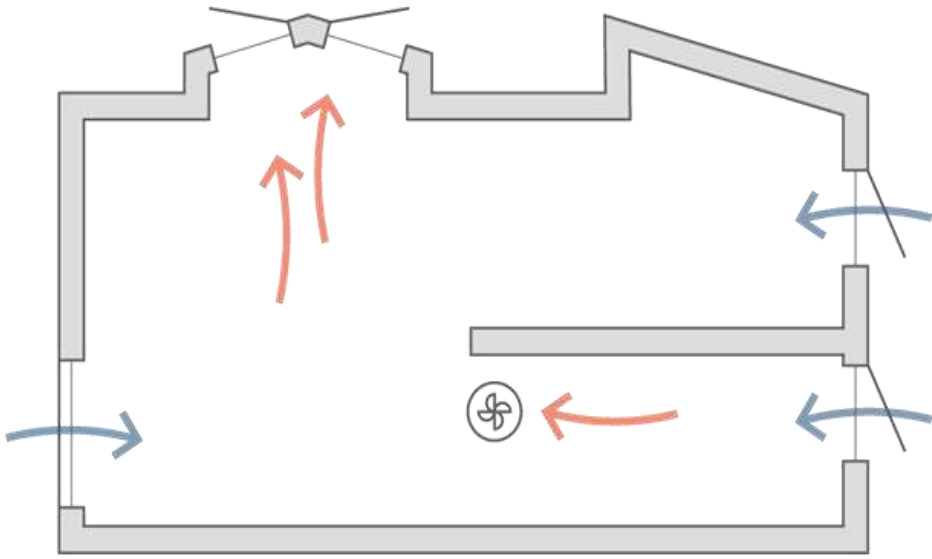


Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Зональное управление вентиляцией в номере

Управление вентиляцией в номерах по нашей системе осуществляется по следующим принципам:

1. В вентиляционной системе должна регулироваться температура: зимой - нагревание, летом - охлаждение.
2. Вентиляция может подаваться во все помещения, либо в отдельно выбранные помещения.
3. При слабой загрузке нет смысла включать большой приток воздуха.
4. В системе Но-Со регулируется не только температурный режим, но и подача (количество) воздуха.
5. Если есть помещения, в которых функционирует насосная скважина, необходимо контролировать состояние насоса и пропадание одной из фаз напряжения.



Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОТЕЛЯ "MONYSTO" В БУКОВЕЛЕ

В 2014 году очередным объектом автоматизации от компании «Майтек» стал отель "Monysto", который находится на крупнейшем горнолыжном курорте Украины – Буковели. Отличительная черта данного отеля заключается в том, что все отделочные материалы, использованные при строительстве и формировании интерьера, не имеют вредных веществ, то есть это один из немногих отелей, выполненных в эко-стиле.

Мы не только полностью автоматизировали данный объект, но и разработали декоративные накладки на наши приборы специально под эко-стиль и имидж отеля "Monysto".

Компания «Майтек» заботится как о качестве предоставляемых услуг по комплексной или локальной автоматизации, так и предлагает решения, которые являются полностью клиентоориентированными: мы не только оптимизируем процессы, протекающие в Вашем заведении, но и разработаем эксклюзивный дизайн наших приборов специально под интерьер Вашего отеля!

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОТЕЛЯ "ГОСТЕВИЯ" В ВИННИЦЕ

Еще одним объектом автоматизации от компании «Майтек» стал отель "Гостевия", который находится в городе Винница. Отличительная черта автоматизации данного отеля заключается в том, что его владельцы обратились к представителям компании «Майтек» с просьбой заменить программное и техническое оборудование, которое было некачественно установлено другой компанией, предоставляющей услуги, подобные нашим.

Специалисты компании «Майтек» установили в отеле качественное оборудование и программное обеспечение, а приборы, установленные до нас, теперь служат не более чем декором.

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОТЕЛЯ "KASIMIR RESORT" В БУКОВЕЛЕ

Компания «Майтек» обеспечила пакетом программ Ho-Co отель "Kasimir Resort", который находится на крупнейшем горнолыжном курорте Украины – Буковели. Данный отель отличается весомым номерным фондом и преобладанием апартаментов класса «Люкс», которые наши специалисты автоматизировали при помощи пакета программ Ho-Co Elite.

Компания «Майтек» заботится как о качестве предоставляемых услуг по комплексной или локальной автоматизации, так и предлагает решения, которые являются полностью клиентоориентированными: мы не только оптимизируем процессы, протекающие в Вашем заведении, но и установим пакет программ специально под потребности Вашего отеля!

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОТЕЛЯ "VILSON" В БУКОВЕЛЕ

Компания «Майтек» обеспечила пакетом программ Ho-Co отель "Vilson", который также находится на крупнейшем горнолыжном курорте Украины – Буковели.

Компания «Майтек» заботится как о качестве предоставляемых услуг по комплексной или локальной автоматизации, так и предлагает решения, которые являются полностью клиентоориентированными: мы не только оптимизируем процессы, протекающие в Вашем заведении, но и установим пакет программ специально под потребности Вашего отеля!

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОТЕЛЯ "BUKVILLE" В БУКОВЕЛЕ

Компания «Майтек» обеспечила пакетом программ Ho-Co отель "Bukville", который также находится на крупнейшем горнолыжном курорте Украины – Буковели.

Компания «Майтек» заботится как о качестве предоставляемых услуг по комплексной или локальной автоматизации, так и предлагает решения, которые являются полностью клиентоориентированными: мы не только оптимизируем процессы, протекающие в Вашем заведении, но и установим пакет программ специально под потребности Вашего отеля!

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОТЕЛЯ "GORAL" В БУКОВЕЛЕ

Компания «Майтек» обеспечила пакетом программ Ho-Co отель "Goral", который также находится на крупнейшем горнолыжном курорте Украины – Буковели.

Компания «Майтек» заботится как о качестве предоставляемых услуг по комплексной или локальной автоматизации, так и предлагает решения, которые являются полностью клиентоориентированными: мы не только оптимизируем процессы, протекающие в Вашем заведении, но и установим пакет программ специально под потребности Вашего отеля!

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Итог

- комплексное управление климатом в номерах
- комплексное управление доступом в номера
- комплексное управление светом
  - **свет в прихожей номера**
  - **главный выключатель (включение по карточке)**
  - **основной свет в номере (отдельные модули для управления)**
- держатель карточек
- безопасность
  - **оконный контакт (контроль состояния -> оперативное реагирование)**
  - **дверной контакт (несанкционированное открытие-> оперативное реагирование)**
- функции энергоэффективности по всей территории отеля (теплый пол, вентиляция)
- управление персоналом

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

Hotel Control
Итог

Заказчик ожидает комфортные условия во всех зонах отеля (лобби, рестораны, магазины), и, особенно, в номерах.

Комфортные условия в номере, качественное обслуживание, быстрое реагирование на нештатные ситуации – всё это важные элементы успешной работы отеля, которые должен обеспечивать гостям управляющий персонал.

Главная цель Заказчика **–** устойчивое развитие отеля и максимальная прибыль.

Довольные гости + Экономичное управление отелем +Высокая прибыль = Hotel Control

Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.

MAITEK

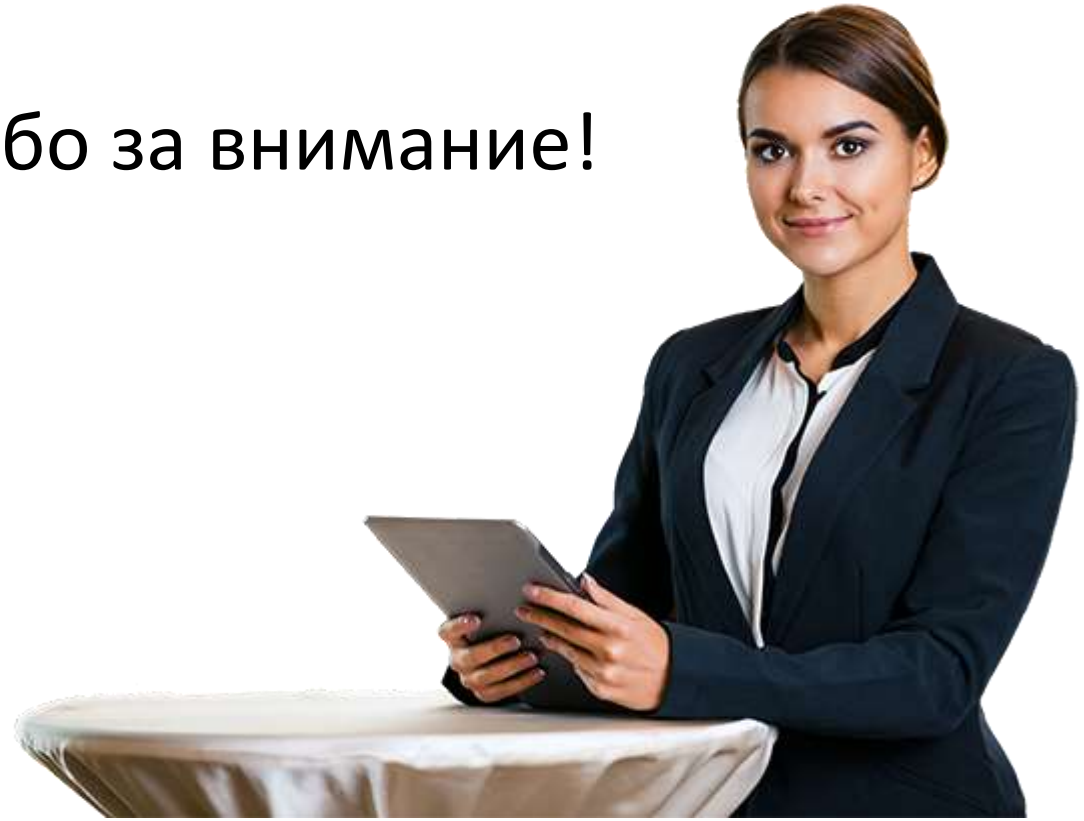
Hotel Control
Контактная информация

Компания «МАЙТЕК»
21027, Украина, Винница
ул. 600-я, 25

Сторожук Виталий,
директор группы компаний
«МАЙТЕК»
+38 067 005 00 33
+38 067 430-18-24
email: vu@kb99.com

ho-co.net
kb99.com

Спасибо за внимание!



Restricted© Maitek 2021. All rights reserved.